

Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Ružićeva 16, zastupano po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću, Marijana Stepčića 34, Rijeka, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

PETRA VUKSANOVIĆ, 43. Istarske divizije 88, 51211 Matulji, OIB: 79105950300, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac)

**zaključili su slijedeći:**

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 718/2, u naravi Frančići voćnjak površine 21 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, katastarska općina: 337170, MIHOTIĆI, Broj ZK uložka: 838.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj na nekretnini iz stavka 1. Ovog članka upisan sa slijedećim podacima: GRAĐEVNO PODUZEĆE "KVARNER", D.D., RIJEKA, BRAĆE ŠUPAK 16.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 18. veljače 2025. godine pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem u Rijeci održana usmena javna dražba pod brojem OU-155/25 za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika-prodavatelja iz članka 1. ovog Ugovora, povodom koje je dražbe javni bilježnik u nazočnosti stečajnog upravitelja prodavatelja i punomoćnice ponuditeljice sastavio Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi, kojim je konstatirao tijek dražbe, odnosno uvjete prodaje, pravila usmene javne dražbe i utvrdio da je ponuditeljica Petra Vuksanović, p.p.odvj.Petre Legović ponudila iznos od 2.790,00 EUR, te zaključio usmenu javnu dražbu i utvrdio najboljeg ponuditelja, gospođu Petru Vuksanović, OIB: 79105950300 iz Matulji, Mihotići, Cesta 43.istarske divizije 88., ovdje označene kao kupac.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu označene kao 718/2, u naravi Frančići voćnjak površine 21 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, katastarska općina: 337170, MIHOTIĆI, Broj ZK uložka: 838.

### **Članak 3.**

Stranke sporazumno utvrđuju postignutu cijenu na usmenoj javnoj dražbi iz članka 1.ovog Ugovora, kao kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 2.790,00 € (slovima: dvijetisućesedamstodevest eura).

Stranke suglasno utvrđuju da je kupac dana 18. veljače 2025. godine u cijelosti isplatio prodavatelju iznos od 2.790,00 € (slovima: dvijetisućesedamstodevest eura) što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Prodavatelj izjavljuje kako isplatom iznosa iz stavka 2. ovog članka, nema nikakvih daljnjih potraživanja prema kupcu s osnove ovog Ugovora.

#### **Članak 4.**

Nekretnina se prodaje po javno objavljenim i po javnom bilježniku konstatiranim uvjetima prodaje, prodaja po principu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatke pravne ili činjenične naravi.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na nekretnini iz članka. 1. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

#### **Članak 6.**

Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odmah, po potpisu ovog Ugovora, bez posebne predaje nekretnine.

#### **Članak 7.**

Sve troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac

#### **Članak 8.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjeraka, od kojih jedan zadržava prodavatelj, a dva kupac.

#### **Članak 9.**

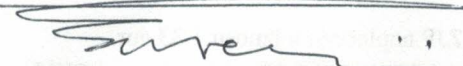
Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne stranke će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 18. veljače 2025. godine

**PRODAVATELJ:**

  
Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., u stečaju  
po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću

**KUPAC**

  
PETRA VUKSANOVIĆ



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALLOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,  
potvrđujem da je stranka:

**BOGDAN VESELINOVIĆ**, OIB 56077684422, OMIŠALJ, PUT STOGATE 38, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza GP KVARNER d. d. u stečaju**, MBS 040362475, OIB 85777689080,  
**Rijeka**, **MARIJANA STEPČIĆA 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-1756/2025**

Rijeka, 19.02.2025.

Javni bilježnik

**ZORAN VRSALLOVIĆ**

Javnobilježnički prisjednik:

Sara Vrsalović



Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALLOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-1756/2025 dana  
19.02.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BOGDAN VESELINOVIĆ**, OIB 56077684422, OMIŠALJ, PUT  
**STOGATE 38**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza GP KVARNER d. d. u stečaju**, MBS  
**040362475**, OIB 85777689080, **Rijeka**, **MARIJANA STEPČIĆA 34**, meni osobno poznat,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-1758/2025**

U Rijeci, 19.02.2025.

Javni bilježnik

**ZORAN VRSALLOVIĆ**

Javnobilježnički prisjednik:

Sara Vrsalović

